

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года №261 «О реализации органами местного самоуправления города Костромы права софинансирования (субсидирования) текущего ремонта многоквартирных жилых домов»**

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы:

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 261 «О реализации органами местного самоуправления города Костромы права софинансирования (субсидирования) текущего ремонта многоквартирных жилых домов» (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 217, от 4 декабря 2014 года № 227, от 17 декабря 2015 года № 273, от 22 декабря 2016 года № 270, от 21 декабря 2017 года № 222, от 21 декабря 2018 года № 214, от 19 декабря 2019 года № 204, от 21 декабря 2020 года № 228) следующие изменения:

1.1. заголовок изложить в следующей редакции:

**«О реализации органами местного самоуправления города Костромы права софинансирования (субсидирования) текущего ремонта многоквартирных жилых домов»;**

1.2. в пункте 1:

1.2.1. слово «жилых» исключить;

1.2.2. после слов «построенных в городе Костроме до 1961 года» дополнить словами «включительно либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий»;

1.3. в пункте 2:

1.3.1. после слов «построенных в городе Костроме до 1961 года» дополнить словами «включительно либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий»;

1.3.2. цифры «50» заменить» цифрами «30».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет действие на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава города Костромы  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Ю. В. Журин

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года №261 «О реализации органами местного самоуправления города Костромы права софинансирования (субсидирования) текущего ремонта многоквартирных жилых домов»

1. Решением Думы города Костромы от 24.11.2011 № 261 «О реализации органами местного самоуправления города Костромы права софинансирования (субсидирования) текущего ремонта многоквартирных жилых домов» установлено, что органы местного самоуправления города Костромы реализуют право на софинансирование (субсидирование) текущего ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, построенных в городе Костроме до 1961 года.

Частью 2 названного акта установлено условие, согласно которому субсидия предоставляется в случае, если доля многоквартирных домов, построенных в городе Костроме до 1961 года, в общем числе многоквартирных домов, находящихся в управлении получателей субсидии составляет не менее 50 процентов.

Проектируемыми изменениями предлагается изменение условий предоставления субсидий, предусматривающих возможность предоставления субсидий получателям, имеющим в управлении не менее 30% многоквартирных домов, построенных в городе Костроме до 1961 года. Данное решение было принято депутатской комиссией при Думе города Костромы шестого созыва по развитию городского хозяйства, изложенными в протокольном решении от 22.05.2019 № 42.

Постановлением Администрации города Костромы утвержден Порядок предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, субсидий в целях возмещения затрат в связи с проведением текущего ремонта многоквартирных домов (далее - Порядок).

Согласно пункта 1.1. Порядок устанавливает правила предоставления и использования субсидий из бюджета города Костромы имеющим в управлении не менее 30% многоквартирных домов, построенных в городе Костроме до 1961 года включительно либо многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным

специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях возмещения затрат в связи с проведением текущего ремонта многоквартирных домов.

Таким образом, в настоящее время решение Думы 261 не согласуется с Порядком, регламентирующим предоставление рассматриваемого вида субсидий в части регламентации процентного соотношения домов.

2. Целью издания представленного проекта является приведение формулировок актов к единообразию.

3. Учитывая, что основным критерием финансирования текущего ремонта многоквартирных домов до 1961 года и домов, ранее имевших статус общежитий является наличие в управлении лица не менее 30% домов от общего количества домов, находящихся в управлении, основными группами субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются управляющие организации по обслуживанию жилищного фонда, имеющие в управлении не менее 30% домов, отвечающие приведенным требованиям.

4. Иным способом решить указанную проблему не представляется возможным.

Оценка регулирующего воздействия проводится в упрощенном порядке, поскольку проект акта относится к низкой степени регулирующего воздействия, не вводит обременительных (новых) обязательных требований для субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, а наоборот расширяет потенциал возможностей управляющих организаций претендовать на получение финансирования работ из местного бюджета по текущему ремонту жилого фонда до 1961 года постройки и имеющего статус общежитий, поскольку, как указано в ныне действующей редакции решения Думы №261 условием предоставления субсидии является наличие у претендента в управлении не менее 50% от общего числа домов, тогда как предлагаемыми изменениями количество в процентном соотношении домов уменьшено до 30%.

Результатом выбранного варианта правового регулирования является издание вышеуказанного решения Думы.

Проект размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации

А.В. Смирнов